



**CANADIAN  
MOLD  
PRODUCTS**

PROTECTION ET RÉMÉDIATION



# Guide d'application pour Mold Stain Away & Keep Away Produits de remédiation contre la moisissure

**MOLD STAIN  
AWAY™**

**KEEP AWAY**  
ME12 - 400 Crystal Shield



# DIRECTIVES D'APPLICATION

## Spécifiques aux produits Mold Stain Away et Keep Away

Produits de décontamination de moisissures

Produits de moisissures canadiens inc.

### Contexte

Mold Stain Away et Keep Away sont deux produits relativement nouveaux pour les industries de la restauration et de la décontamination. À ce titre, il est dans l'intérêt du fabricant et de l'applicateur que les personnes appelées à utiliser ces produits pour traiter des problèmes de moisissures soient adéquatement formées quant à leur utilisation sécuritaire et efficace.

### Fabricant

Produits de moisissures canadiens inc.

Téléphone : 888-770-3030

Site Web : [www.canadianmoldproducts.com](http://www.canadianmoldproducts.com)

### Hypothèses

Il est présumé que les protocoles appropriés de décontamination des moisissures sont suivis par les professionnels de la restauration/décontamination afin d'éliminer les moisissures et de maintenir un environnement de travail sécuritaire et sain.

### Procédé

1. Filtration HEPA des moisissures à forte fructification
2. Application du décapant de taches de moisissures Mold Stain Away
3. Application du scellant Keep Away – Crystal Shield



# Produits

## 1. MOLD STAIN AWAY™ – Décapant de taches de moisissures

Mold Stain Away est une formulation agressive composée d'hypochlorite de sodium et de surfactants. L'eau de Javel est utilisée depuis des décennies pour éliminer les taches de moisissures des surfaces affectées. Toutefois, l'eau de Javel est loin d'être un choix optimal pour relever ce défi, car lorsqu'elle est transportée en solution aqueuse, la différence de tension de surface entre l'eau et l'agent actif fait en sorte que l'eau pénètre le substrat tandis que l'hypochlorite demeure en surface ou s'écoule, sans pénétrer suffisamment en profondeur pour éliminer toutes les composantes de la moisissure.

Mold Stain Away combine l'hypochlorite de sodium à un mélange efficace de surfactants et de stabilisants qui modifient la tension de surface, procurant ainsi le temps de contact nécessaire pour éliminer véritablement les taches de moisissures.

### Rendement

Chaque contenant de 1 gallon de Mold Stain Away permet de couvrir environ **200 à 250 pieds carrés**. Les facteurs influençant le rendement comprennent la technique d'application, le réglage de la buse, le type de bois traité, la teneur en humidité du bois et, bien entendu, la concentration des taches de moisissures.

### Exigences relatives à l'équipement de protection individuelle (EPI)

Mold Stain Away contient une forte concentration d'hypochlorite de sodium. Il s'agit d'un décapant rapide et puissant en raison de sa concentration élevée. Ce produit ne se retrouve pas dans les rayons d'un magasin de grande surface. Il doit être manipulé et appliqué avec le plus grand respect.

À cette fin, l'EPI recommandé correspond à celui habituellement utilisé pour un projet de décontamination des moisissures **de niveau 2 ou 3 (CCA 82, 2004)**.

EPI	Application – Mold Stain Away
Combinaison	Combinaison anti-particules; combinaison enduite pour protection contre les éclaboussures et les pulvérisations
Capuchon	Doit être correctement ajusté autour du masque et scellé avec du ruban adhésif
Masque – Niveau 2	Respirateur facial complet avec cartouches multi-vapeurs P100 ou équivalent
Masque – Niveau 3 (PAPR)	Respirateur facial complet avec cartouches multi-vapeurs P100 ou équivalent
Gants	Gants en nitrile, épaisseur minimale de 8 mil
Ruban	Ruban Tuck rouge ou équivalent pour sceller la combinaison au masque, aux gants et aux bottillons



Cette étape est essentielle pour assurer la protection de l'applicateur, particulièrement aux points de jonction entre le capuchon et l'écran facial, au niveau du front et du cou.

### **Préparation du site de travail**

Il est présumé que toutes les mesures de préparation requises pour effectuer une décontamination de moisissures sont en place. Un confinement adéquat de l'espace habité est requis.

Diriger l'air provenant de la zone confinée vers le grenier aide à prévenir la descente de particules en suspension de Keep Away dans la zone de confinement.

### **Chemin de circulation dans le bâtiment**

En raison du risque de dommages aux tapis ou à d'autres surfaces colorées causés par des gouttes accidentelles provenant du pulvérisateur, des toiles de protection doivent être installées sur l'ensemble du trajet emprunté par l'applicateur de Mold Stain Away.

### **Pression positive (greniers seulement)**

Lorsque Mold Stain Away est actif, il dégage une odeur de chlore semblable à celle d'une piscine. Cette odeur se dissipe généralement après quelques heures.

Afin d'épargner cette odeur au propriétaire du bâtiment et d'éliminer la possibilité que de fines particules en suspension atteignent l'espace habité, il est recommandé d'installer un ventilateur à la base de l'ouverture, dirigeant l'air de la zone confinée vers le grenier. La pression positive expulse l'air chloré par les événements de toiture et les soffites.

Si le grenier est de petite taille et que la circulation d'air est insuffisante, il est recommandé d'utiliser une pression négative au moyen d'une unité HEPA et d'évacuer l'air vers l'extérieur par les événements et les soffites.

### **Pression négative (vides sanitaires et espaces habités)**

Il est recommandé d'utiliser une unité HEPA à pression négative lors de l'application de Mold Stain Away dans un espace intérieur ou un vide sanitaire. L'objectif est d'éliminer le plus rapidement possible toute odeur générée par l'application en évacuant l'air vers l'extérieur à l'aide de conduits flexibles.

Toutes les zones adjacentes doivent être isolées par un confinement adéquat, et toute ouverture ou conduite susceptible de transférer des odeurs vers une zone adjacente doit être scellée.

Des filtres au carbone doivent être utilisés et remplacés régulièrement lorsque l'évacuation extérieure n'est pas possible.

### **Manipulation de Mold Stain Away**

Le risque de dommages causés par des gouttes accidentelles doit être réduit au minimum en gardant



les contenants bien fermés et en remplissant les pulvérisateurs à pompe dans le grenier ou dans une zone extérieure protégée et confinée.

Les pulvérisateurs à pompe ne doivent jamais être transportés à l'intérieur d'un bâtiment sans que la valve de décharge soit ouverte et que toute pression ait été complètement relâchée. Cela inclut la dépressurisation avant d'entrer dans le bâtiment et à nouveau lors de la sortie du grenier.

## Équipement d'application – Mold Stain Away

Il n'est pas recommandé d'utiliser des nébulisateurs ni des systèmes de pulvérisation airless, car le produit peut endommager les joints et les garnitures. Un pulvérisateur à pompe homologué pour l'application de produits à base d'eau de Javel est l'outil le plus recommandé.

Le pulvérisateur doit être muni d'une buse réglable ou d'une buse produisant une brume très fine. Une pulvérisation trop lourde entraîne des gouttes et des écoulements plutôt qu'une brume uniforme, laquelle est essentielle pour une couverture efficace des taches de moisissures.

Pour les petits espaces, les zones difficiles d'accès ou les montants verticaux isolés, un petit pulvérisateur manuel peut être utilisé. Il faut toutefois éviter de laisser le produit dans le contenant, car l'expansion chimique peut provoquer des fuites.

## Application de Mold Stain Away

Les résultats en matière d'élimination des taches de moisissures sont généralement visibles dans un délai d'environ **90 secondes**. La surface continue de s'éclaircir au cours des **24 heures** suivantes.

L'applicateur pourra rapidement identifier les zones nécessitant une seconde application ou une agitation sélective à l'aide d'une brosse. Il est rare que Mold Stain Away doive être brossé pour obtenir les résultats souhaités.

Un plan d'application typique consiste à commencer à un point du grenier et à progresser autour de l'ensemble de l'espace. L'application peut être effectuée des soffites vers le faîtage ou inversement. Lorsque le point de départ est atteint à nouveau, le produit a eu suffisamment de temps pour agir et les zones nécessitant une réapplication deviennent apparentes.

La technique d'application consiste à pulvériser une fine brume sur la surface. Commencer par les zones de jonction entre les panneaux et les fermes, puis appliquer sur les panneaux entre les fermes. Ces zones de jonction nécessitent parfois une seconde application.

## Considérations particulières – Soffites

Lors de l'application de Mold Stain Away aux extrémités des panneaux près des soffites, il faut éviter toute surpulvérisation susceptible d'entraîner l'écoulement du produit actif vers les matériaux situés en dessous. Les revêtements extérieurs et le mobilier peuvent présenter des traces d'application si le produit s'écoule.



L'opérateur doit connaître ce qui se trouve sous les soffites et veiller à appliquer une brume fine directement sur les matériaux affectés, plutôt que de tenter d'atteindre les zones éloignées avec une pulvérisation concentrée. Si des matériaux sensibles se trouvent sous les soffites, il est recommandé de bloquer temporairement les ouvertures.

## Nettoyage

Après l'élimination des taches de moisissures à l'aide de Mold Stain Away, il faut s'assurer que le produit actif n'entre pas en contact avec les surfaces du bâtiment le long du trajet de sortie. Les gants et les combinaisons accumulent généralement du produit.

Il faut retirer l'EPI avec soin afin d'éviter que des gouttes ou des surfaces enduites ne touchent des zones non protégées. L'EPI doit être ensaché dans la zone confinée.

Une attention particulière doit également être portée au retrait des contenants vides et des outils d'application afin d'éviter toute goutte accidentelle. Une inspection visuelle est recommandée, ainsi que l'utilisation de toiles de protection de qualité.

## Entreposage de Mold Stain Away

En tant que produit à base d'hypochlorite de sodium, la puissance maximale est maintenue lorsque le produit est utilisé dans les **six (6) mois** suivant la date de fabrication.

La puissance du produit est affectée par les températures extrêmes, l'exposition aux rayons UV et à l'air, ce qui entraîne une dégradation accélérée. Le produit peut geler en hiver, ce qui accélère également la perte de puissance. La chaleur estivale à l'intérieur d'un véhicule peut suffire à dégrader le produit. L'ouverture d'un contenant accélère également cette dégradation.

Les boîtes non ouvertes doivent être entreposées dans un endroit à l'abri du gel et des températures excessivement élevées. Le produit ne doit jamais être entreposé dans un véhicule non chauffé par temps froid ni dans un véhicule surchauffé en été. **Si la température est trop élevée pour laisser un chien dans un véhicule, elle l'est également pour Mold Stain Away.**



## 2. KEEP AWAY™ – CRYSTAL SHIELD

Mold Stain Away élimine rapidement les taches noires de moisissures visibles, tandis que Keep Away est appliqué comme scellant afin de prévenir la repousse des moisissures sur une surface nettoyée. Il s'agit d'un produit à pH élevé qui se lie à la surface traitée et crée un « bouclier » maintenant son pH de façon indéfinie.

Le produit est garanti pour maintenir son pH élevé pendant une période de **dix (10) ans**, avec une garantie écrite du fabricant.

Chaque boîte de Keep Away contient un sac de **1 kg** de produit et un petit sachet de stabilisant. L'applicateur doit s'assurer que les deux sacs sont présents à l'ouverture de la boîte. Une petite fiole de colorant est également fournie pour faciliter l'application, au besoin.

### Rendement – Keep Away

Un mélange de cinq (5) gallons, lorsque les buses recommandées sont utilisées, couvre un minimum de **1 500 pieds carrés**. Un seau de cinq gallons muni d'une buse 517 peut couvrir entre **1 500 et 1 800 pieds carrés**.

### Exigences relatives à l'EPI – Keep Away

L'EPI recommandé correspond à celui utilisé pour un projet de décontamination de moisissures de niveau 2 ou 3 (CCA 82, 2004).

EPI	Application – Keep Away
Combinaison	Combinaison anti-particules; capuchon correctement ajusté sous le masque
Masque – Niveau 2	Respirateur facial complet avec cartouches P100 et filtres à vapeurs organiques
Masque – Niveau 3 (PAPR)	Respirateur facial complet avec cartouches P100 et filtres à vapeurs organiques
Gants	Gants en nitrile, épaisseur minimale de 8 mil
Ruban	Ruban Tuck rouge ou équivalent pour sceller la combinaison

### Préparation du site – Keep Away

Il est présumé que toutes les mesures de préparation requises pour effectuer une décontamination de moisissures sont en place.

### Patio ou entrée du bâtiment

L'équipement le plus couramment utilisé pour l'application de Keep Away est un pulvérisateur airless. Installer une toile robuste à l'entrée ou sur le patio et y placer l'équipement airless, un seau



de cinq gallons rempli d'eau, une perceuse munie d'un mélangeur et la boîte de Keep Away afin d'effectuer le mélange à cet endroit.

## Chemin de circulation

Des toiles de protection doivent être installées sur l'ensemble du trajet emprunté par l'applicateur afin d'éviter tout dommage aux tapis, aux surfaces colorées et aux murs.

## Confinement

Un confinement de l'espace habité est requis. L'utilisation de volets en T ou de fermetures éclair est recommandée. Diriger l'air de la zone confinée vers le grenier est nécessaire afin d'éviter que des particules en suspension de Keep Away ne redescendent dans la zone de confinement.

## Manipulation du produit – Keep Away

Keep Away est un produit à pH élevé qui est mélangé sur place. Il est recommandé de porter un masque et une protection oculaire lors du mélange. Si le produit est versé trop rapidement dans l'eau, un nuage de poudre fine peut se former et agir comme irritant.

Comme une perceuse est utilisée pour le mélange, il existe toujours un risque de projection du produit dans les yeux. Les produits à pH élevé provoquent une irritation oculaire importante. Le port de gants est également requis en tout temps.

## Instructions de mélange – Keep Away

Le produit doit être mélangé avec de l'eau propre dans un seau de cinq gallons.

Chaque boîte contient deux sacs de plastique : un sac de **1 kg** de produit et un second sac plus petit contenant le stabilisant. Les deux doivent être mélangés ensemble.

1. Remplir le seau de cinq gallons à environ **3 pouces** du rebord.
2. Retirer l'attache torsadée du sac principal, immerger l'ouverture du sac dans l'eau et vider lentement le contenu afin d'éviter la dispersion de poudre dans l'air.
3. Placer le sac vide dans la boîte d'origine.
4. Ouvrir le sac de stabilisant et verser le contenu dans le mélange.
5. Fixer l'accessoire de mélange à la perceuse, l'insérer dans le seau et mélanger soigneusement pendant **5 minutes**.
6. Retirer l'accessoire avec précaution afin d'éviter les gouttes.

Si une teinte est souhaitée, ajouter le contenu de la fiole de colorant au mélange et mélanger de nouveau jusqu'à l'obtention d'une couleur uniforme. Reboucher la fiole et la placer dans un sac de plastique. Le colorant est très puissant et les taches sur les tapis ou autres surfaces seront extrêmement difficiles à enlever.



## Équipement d'application – Keep Away

Keep Away est généralement appliqué à l'aide d'un pulvérisateur airless. Le choix de la buse est essentiel pour optimiser le rendement. La buse recommandée est de type **517**.

## Application de Keep Away

Pulvériser comme tout encapsulant. L'objectif est d'obtenir une couverture uniforme et complète des surfaces décontaminées. Appliquer sur les panneaux et toutes les surfaces de bois exposées dans un grenier, ou sur toutes les surfaces de béton dans un vide sanitaire.

Comme pour Mold Stain Away, il faut faire preuve de prudence lors de l'application autour des soffites. Ne pas pulvériser un jet concentré vers le bas des soffites, car le produit pourrait s'écouler et endommager les surfaces situées en dessous. Si un risque de dommage existe, il est recommandé de couvrir temporairement les soffites pendant l'application.

## Entreposage – Keep Away

**Produit neuf** : doit être entreposé dans un environnement à faible humidité. La durée de vie du produit est indéfinie tant qu'il demeure sec. Une exposition à une humidité élevée peut entraîner le durcissement du produit et nuire au mélange.

**Produit restant** : le produit déjà mélangé mais non utilisé peut être conservé pendant environ **deux semaines**. Il doit être couvert hermétiquement et remélangé soigneusement avant toute utilisation.  
**Ne pas congeler.**